

REPUBLIC OF VANUATU
REPUBLIQUE DE VANUATU
 LAND LEASES ACT CAP. 163
 CHAP. 163 - *WI SUR LES BAUX FONCIERS*
APPLICATION FOR REGISTRATION
DEMANDE D'ENREGISTREMENT

SECTION 1.

DO NOT WRITE HERE <i>NE RIEN INSCRIRE</i>	THIS IS FOR OFFICIAL USE ONLY <i>CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION</i>
APPLICATION N° DEMANDE TIME AND DATE OF RECEIPT HEURE ET DATE DU DEPOT HOURS HEURES the.....20..... le	DEPOSE LE LODGED ON THE _____ SOUS No. _____ TITRE No. _____ AS TITLE DROITS _____ FEES _____ TOTAL _____ DIRECTEUR DE L'ENREGISTREMENT ET DES HYPOTHEQUES DIRECTOR OF LAND RECORDS REPUBLIQUE DE VANUATU – REPUBLIC OF VANUATU

COMPLETE SECTIONS BELOW AFTER READING NOTES ON PAGE 3
 REMPLIR LES SECTIONS SUIVANTES APRES LECTURE DES NOTES EN PAGE 3

SECTION 2.

WRITE TITLE NUMBER(S) AFFECTED
 INDIQUER LE NUMERO DU TITRE AFFECTE

NOTE : Please complete a separate application form for each title number affected.
Remplir une demande séparée pour chaque titre affecté.

1

SECTION 3.

LIST DEALINGS IN ORDER OF PRIORITY TO BE REGISTERED
 INDIQUER L'ORDER DE PRIORITE DES TRANSACTIONS A ENREGISTRER

1

2

3

4

5

SECTION 4. LIST INSTRUMENT(S) AND OTHER DOCUMENTS ENCLOSED
INDIQUER LE(S) INSTRUMENT(S) ET AUTRES DOCUMENTS JOINTS A LA DEMANDE

SECTION 5. IN BLOCK CAPITALS ENTER FULL NAMES, ADDRESSES AND TELEPHONE NUMBERS
IN VANUATU OF APPLICATION(S)
*NOM, PRENOM(S), ADRESSE(S) ET NUMERO(S) DE TELEPHONE A VANUATU DU / DES
DEMANDEUR(S) EN LETTRES MAJUSCULES*

1

2

3

4

5

SECTION 6. SINGLE NAME, AND TELEPHONE NUMBER IN VANUATU FOR COMMUNICATIONS
WHERE THERE IS MORE THAN ONE APPLICANT
*DANS LE CAS DE PLUSIEURS DEMANDEURS, INDIQUER UN SEUL NOM, UNE SEULE
ADRESSE ET UN SEUL NUMERO DE TELEPHONE A VANUATU, POUR TOUTES
COMMUNICATIONS*

I tender herewith cash/ cheque for
VT in payment of registration fees.
*Je dépose ci-joint en espèces/ par
cheque la somme de a titre de
paiement du droit d'enregistrement.*

.....

I/ We apply for the registration of the dealings listed in Section3.
Je/Nous demande/demandons l'enregistrement de transactions énumérées a la section 3.

Signature(s)

NOTES

1. Applications may be presented.
 - (1) by hand delivered to the Land Records Office, Port Vila or
 - (2) by post addressed to the Land Records Office, Private Mail Bag No. 26, Port Vila
2. Priority is not established until the application with all supporting documents is accepted by the Director of Land Records.
3. The correct fees must accompany the application, otherwise it will be rejected.
4. Instruments presented with an application should bear the seal of the Controller of Stamp Duties together with his stamp indicating either :
 - (1) that the instrument is not liable to stamp duty ; or
 - (2) that stamp duty has been paid.
5. On the first occasion application is made by or on behalf of a company or other incorporated body for it to be registered as proprietor of an interest, a copy of the memorandum and articles of association and the certificate of incorporation certified by the Registrar of Companies or other evidence of incorporation satisfactory to the Director of Land Records must be produced.
6. In the case of application by more than one person a single address for communication should be entered in section 6 of the form.

NOTES

1. *Les demandes peuvent être faites*
 - (1) *directement au Bureau de l'Enregistrement et des Hypothèques, a Port-Vila, ou*
 - (2) *adressées par voie postale au Bureau de l'Enregistrement et des Hypothèques, Sac Postal Prive No. 26, Port-Vila*
2. *La priorité des transactions ne peut être établie qu'après acceptation par le Conservateur des Titres Fonciers de la demande accompagnée de toutes les pièces justificatives.*
3. *Le montant exact du droit d'enregistrement doit être joint a la demande, sous peine de rejet de la demande.*
4. *Les instruments joints à la demande doivent porter le sceau du Contrôleur des droits de timbre avec le cachet indiquant :*
 - (1) *que l'instrument ne fait pas l'objet d'un droit de timbre, ou*
 - (2) *que le droit de timbre a été paye.*
5. *Lorsqu'une société ou autre personne morale demande pour la première fois son enregistrement a titre de titulaire d'un intérêt, l'organisme demandeur doit produire les statuts de la société, un certificat de constitution certifié conforme par le Conservateur des sociétés ou toute autre preuve de constitution que le Conservateur des Titres Fonciers estime recevable.*
6. *Dans le cas de plusieurs demandeurs, une seule personne et une seule adresse doivent être indiquées à la section 6 du formulaire.*